



INABA CREATE

イナバクリエイイト株式会社

本 社	東京都品川区南大井3-28-10 ORIENT BLD No.140 OIトレーディングビル5F
株 主	株式会社稲葉製作所 100%
設 立	平成27年 5月
資本金	2,000万円
役 員	代表取締役 稲葉 明 取締役 藤森 武 取締役 奥田 昇司 取締役 森田 泰満 取締役 堀川 朋樹 監査役 杉山 治

Construction Case

イナバボックス 建築施工事例集



イナバクリエイイト株式会社

INABA 96 PREMIUM CLOSET

従来のトランクルームの概念を変える「INABA96 プレミアムクローゼット」。
主に女性の利用をターゲットとしており、館内にはジャズが流れ、アロマの香りで心地よい空間を演出。また、不安になりがちな夜間での利用も、照明デザインや安全性を重視したセキュリティで、安全指数の高いトランクルームとして注目されています。

[平屋建てトランクルーム] [2階建てトランクルーム] [ビルタイプトランクルーム]

平屋建て トランクルーム

指定建築材料使用の軽量鉄骨造を使用。
お年寄りから女性でも収納がしやすい平屋設計です。
外観はカフェをイメージしたおしゃれなデザイン。
夜間でも外観に目を引くような照明です。
内装も上質な空間演出をしています。



平屋建てトランクルーム

2階建てトランクルーム



ビルタイプトランクルーム





ビルタイプ トランクルーム

地価の高い都市部向けとして、3階建て以上の在来ビル建築も行ってあります。

近年では、都内中心部エリアでの対応商品として、4~5階建てと商品バリエーションを広げ、より多くの土地での対応ができる商品を取り揃えてあります。

トランクルームのみではなく、他業種とのコラボレーションやオーナー様事務所等を組合せることも可能です。

トランクルームは、基本的に無人の施設になる為、他業種との間でクレームも起こりにくくなります。地価の高い土地に対して、有効的な活用をご提案致します。



2階建て トランクルーム

軽量鉄骨を主要構造とする建築工法をベースにして、6mの通し柱を採用することにより、2階建ての建築ベースとして展開。在来工法よりも費用を抑えることが可能です。

1階は物置だけでなく、店舗や事務所・駐車場としても利用可能な為、リスク分散とし事業が検討できます。



⚡ 電源付 ⚡

EV
GARAGE
INABA BOX

他の商品と比べると比較的投資額を抑えることができ、早期の回収が望めます。
小型バイクの収納に適したサイズから、SUVがゆったり入るサイズまで豊富な種類を取り揃えて
おりますので、土地の形に合わせてレンタルル比を上げた活用ができます。



電源付き ガレージ

イナバボックスの中でも人気の高い
ガレージにコンセントと照明を設置。
実際のイナバボックスご利用者の声から
この商品が生まれました。
ガレージのシャッターを開けると人感
センサーで照明が点灯。夜間でも安心
して利用できます。



空き
テナントの
活用

テナントの入れ替わりや、ビル老朽化により収入が不安定な時の活用としておすすめのパイルタイプ。トランクルームは一度入れば高稼働の継続が見込め、収益の安定化が期待できます。稼働率が建物の築年数に左右されにくく、また給排水設備も不要なため、投資額を抑えることが可能です。

コラボレーション

トランクルームだけでは出店が難しい場所でも、他業種とコラボレーションすることで幅広い有効活用のご提案ができます。様々な業種との事例があり、オーナー様の要望に合わせたコラボレーションが可能です。



コラボ事例:コインランドリー



コラボ事例:賃貸住宅
建物設計施工 パナソニック ホームズ株式会社



コラボ事例:レンタルオフィス



物置 タイプ

ご家庭のものの収納にぴったりの物置タイプ。

内壁と天井には、耐熱性に優れた材料であるエペラン*を使用し、屋外でも大切な収納物を守ります。

また、デザイン性も高めた商品でコンテナとの差別化を実現しました。

物置タイプは解体撤去費が比較的安価なため、中期的な活用として将来別用途への転用も容易です。

*エペランは株式会社カネカの登録商標です。

物置

変形地で活用が難しかった土地でも、
小型の物置タイプを置くことでデッド
スペースの活用が可能です。
外観は落ち着いたグレー色のため、物置
でも景観が損なわれません。

