



INABA CREATE

イナバ クリエイト 株式会社

レンタル収納スペース事業
イナバボックスのご紹介

オーナー様向け

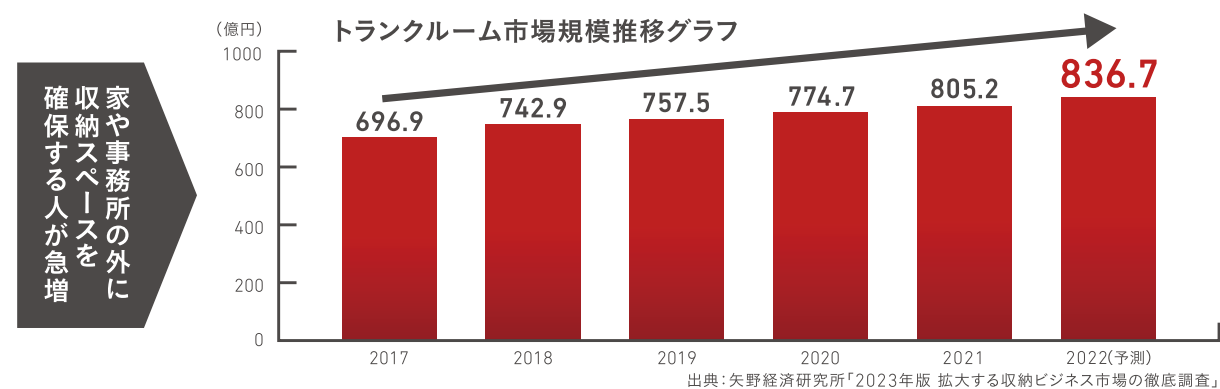
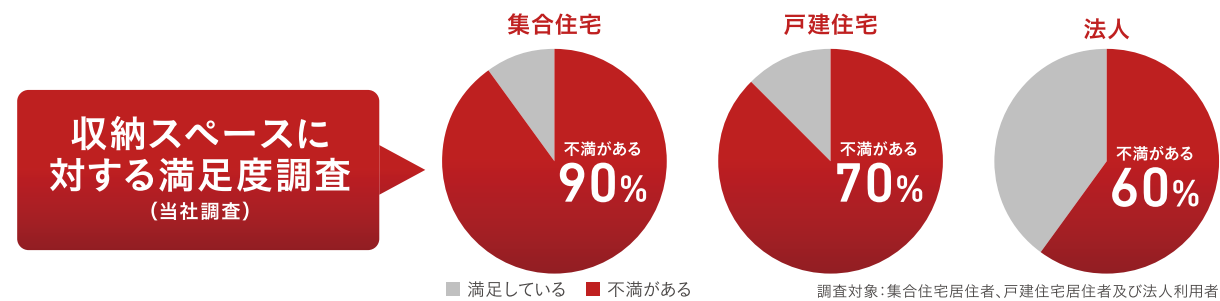


INABA CREATE
イナバ クリエイト 株式会社

〒140-0013
東京都品川区南大井3-28-10 OIトレーディングビル5階
TEL 03-6404-6658 FAX 03-6404-6312
<http://www.inaba-create.co.jp>

トランクルーム経営のメリット

集合住宅では9割が・法人では6割が
収納スペース不足で困っております。



他業種との活用比較

トランクルーム事業は、他の土地活用に比べ初期投資が低く投資の回収も早いことから暫定的な活用方法としてご利用されるオーナー様も少なくありません。駅から遠い、日当たりが悪いなどアパート経営には不向きな土地でもトランクルームであれば問題なく活用していただけます。またメンテナンスの費用も他の土地活用と比べてかかりにくく、利用者のニーズから景気にも左右されにくい新しい土地活用です。市場規模も拡大しており将来性のある事業です。

	トランクルーム	アパート	駐車場
将来性	◎	△	△
収入	○	◎	△
転用性	○	△	◎
投資額	中	高	低

駅から離れても大丈夫

メンテナンス費用が安い

景気に左右されにくい

成長産業

イナバボックスが選ばれる理由

稲葉製作所

東証スタンダード市場
上場企業の
グループ会社が運営管理

イナバクリエイトは、東証スタンダード市場
上場企業である株式会社稲葉製作所100%
出資の子会社です。抜群の信頼性で安心して
事業を行っていただけます。



販売実績 No.1の
イナバ物置を使用

イナバ物置のクオリティを、
そのままトランクルームに。



24時間警備体制

大手警備会社の
システムを導入。



清潔なデザイン

デザイナー監修のもと、
景観を考慮。



安全安心の施設設計

女性やお年寄りでも安心・
安全に使える施設設計。



建築確認を取得

施設は全て
建築確認を取得。

便利で
安心な
設備

快適



荷物の運搬に便利な台車や
夜間ご利用時の通路灯を完備

安全



防犯カメラや、専用門扉の
設置により、セキュリティもバッチリ！

便利



便利な棚板やフル開口のシャッターなど、
イナバ物置ならではの使いやすさを実現

面倒な運営
管理は、すべて
弊社にお任せ！

集客や販促、
店舗の清掃保守整備、
更にはクレーム対応まで、
面倒な運営管理はすべて弊社が
代行いたします。
安心してお任せください。



お客様募集



ご利用者様契約業務



入金管理／集金



退去手続



定期清掃



簡易修繕



24時間警備



クレーム対応

0.3畳〜14畳まで豊富なバリエーションの設置が可能なイナバボックス。セキュリティもしっかりしており、幅広い用途でのご利用が期待できます。低投資で建築ができ、土地の形や駅からの距離に左右されない土地活用が可能です。



物置タイプ

セキュリティ

台車設置

門扉あり



課題

- ・変形地のため活用が困難
- ・費用を抑えつつも、景観に配慮したものを建たい

解決策

- ・小型の物置タイプを置いてデッドスペースを活用
- ・外観は落ち着いたグレー色のため、物置でも景観が損なわれない



EVガレージタイプ

セキュリティ

二重ロック

車横付け可能

車・バイク収納可能

電気付き

課題

- ・投資を抑え、回収の早い事業がしたい
- ・中期的な活用で、将来別用途にも転用できるものを希望

解決策

- ・低コストで設置ができ、回収の早い物置・ガレージの複合プラン
- ・建物のほとんどが物置部材であり、解体撤去費が安価なため、別用途への転用も容易



ビルインタイプ

セキュリティ

サイズ豊富

保管環境良好

台車設置



課題

- ・テナントの入れ替えが多く、収入が不安定
- ・ビル老朽化により、賃料低下の恐れ

解決策

- ・トランクルームは一度入れば高稼働の継続が見込め、収益の安定化につながる
- ・入居率が建物の築年数に左右されにくい
- ・水回り等の設備が必要なく、投資を抑えられる



※あくまで事例のため実際の仕様とは異なる場合があります。

INABA 96 PREMIUM CLOSET

カフェをイメージした外観や内装・照明を取り入れ、デザイン性を高めた「96シリーズ」。
断熱材や炭シートを使用することで、収納に最適な空間を作りだし、室内にはBGMが流れる等、これまでにはない収納空間を演出。女性やお年寄りの方にも安心してご利用いただけます。

土地サイズに
合わせたサイズ
バリエーションが
あります



INABA 96 【平屋プラン】

セキュリティ	台車設置
BGM	空調
断熱構造	



INABA 96 【平屋プラン】



課題

- ・近隣へも配慮をしたおしゃれな建物を建てたい
- ・投資回収も早めたプランを希望

解決策

- ・デザイン性にこだわったINABA96を使用
- ・投資回収の早いガレージタイプ併設でトータルの利回りをアップ



INABA 96 【2階建てプラン】

セキュリティ	台車設置
BGM	空調
断熱構造	エレベーター



INABA 96 【2階建てプラン】

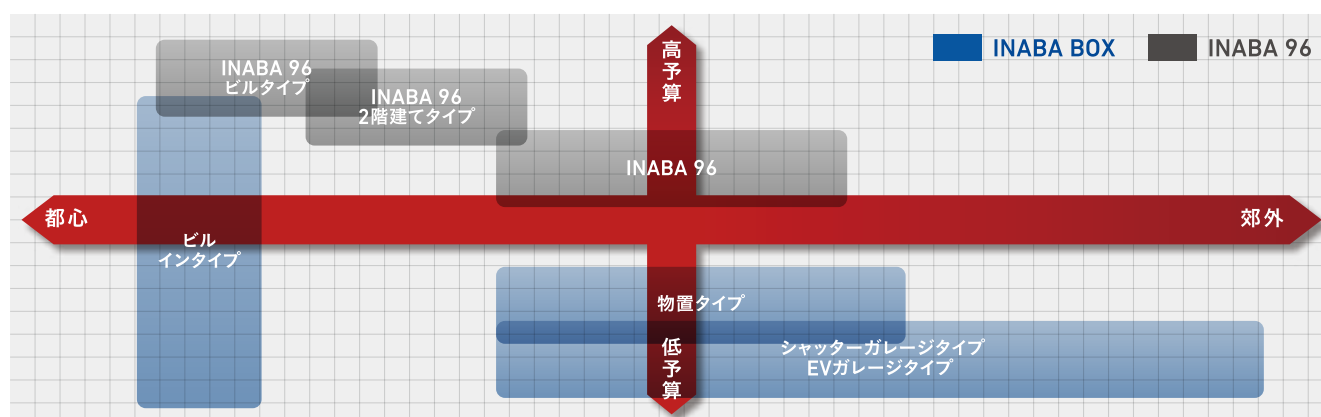


課題

- ・住宅地のため、景観に配慮をした建物を建てたい
- ・時代背景に合わせた、将来性を見込める事業を行いたい

解決策

- ・デザイン性にこだわったINABA96を使用
- ・成長産業であるトランクルーム事業で、将来性が見込める
- ・都市部であり、需要が高いことから2階建てを建築



※あくまで事例のため実際の仕様とは異なる場合があります。

INABA 96 ビルタイプ PREMIUM CLOSET

地価の高い都市部向けとして、
3階建て以上の在来ビル建築も展開。
近年では、都内中心部エリアでの対応商品として、
4～5階建てと商品バリエーションを広げ、
より多くの土地での対応ができる商品を取り揃えています。



- セキュリティ
- エレベーター
- 断熱構造
- BGM
- 台車設置
- 空調

課題

- 元々の土地代が高く、より収益性の高い事業を検討
- 周辺に賃貸住宅が多く、同じ活用方法では不安

解決策

- 複数階建てのビル仕様にすることで、設置棟数を増やし、高収益化
- 設備費用や修繕費が住居系と比較して低コストで済む
- 周辺の集合住宅ニーズが見込めるトランクルーム事業
- テナントとの複合化でさらなる収益アップも可能

コラボタイプ

トランクルームだけでは出店が難しい場所でも、
他業種とコラボレーションすることで幅広い有効活用のご提案ができます。

コインランドリー



レンタルオフィス



賃貸住宅



建物設計・施工 パナソニック ホームズ株式会社

特長

様々な業種との協力例があり、
オーナー様の要望に合わせた
提案が可能

他業種とコラボすることで
幅広い有効活用のご提案が可能です。

【配置イメージ】

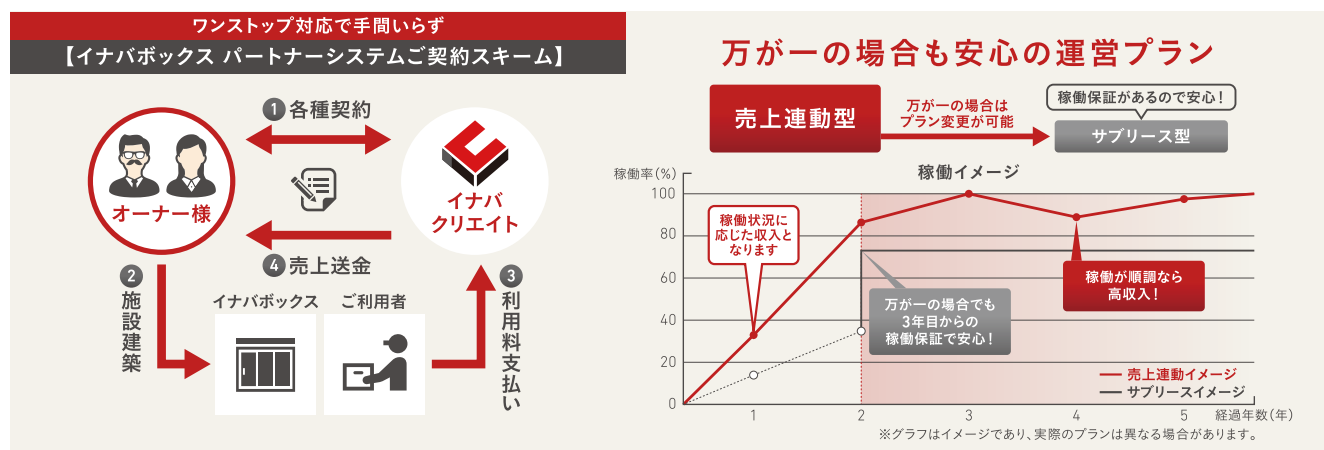


※あくまで事例のため実際の仕様とは異なる場合があります。

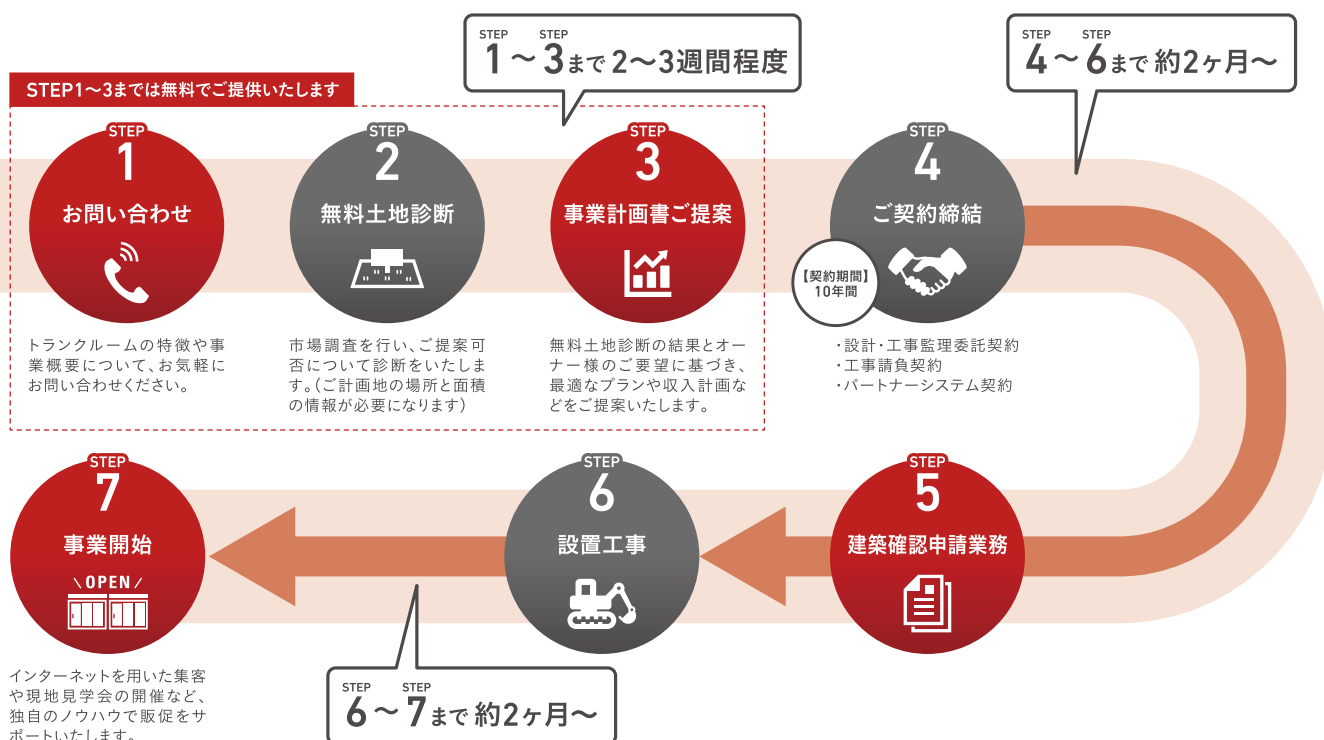
ご提案概要

売上連動型プラン(パートナーシステム)

オーナー様には所有の土地に「イナボックス」を建築していただくだけ。
店舗の運営管理はすべて弊社にお任せいただいております。収入は「売上連動型」となり、
稼働に応じた収入を得ていただくことができます。万が一稼働が芳しくない場合には、事業開始3年目から
稼働率保証の「サブリース型」へ変更可能ですので、安心して事業を継続いただけます。



パートナーシステム契約概要	加盟金	50万円(税別)	敷地面積	屋外 都市部:30坪以上 郊外:70坪以上 屋内 20~100坪 ※敷地面積はあくまで目安ですので、個別にご相談ください。
	契約期間	10年間	必要経費	・運営管理費…利用料収入×5%+固定費 ・その他経費…警備費・施設簡易保守整備費・電気代

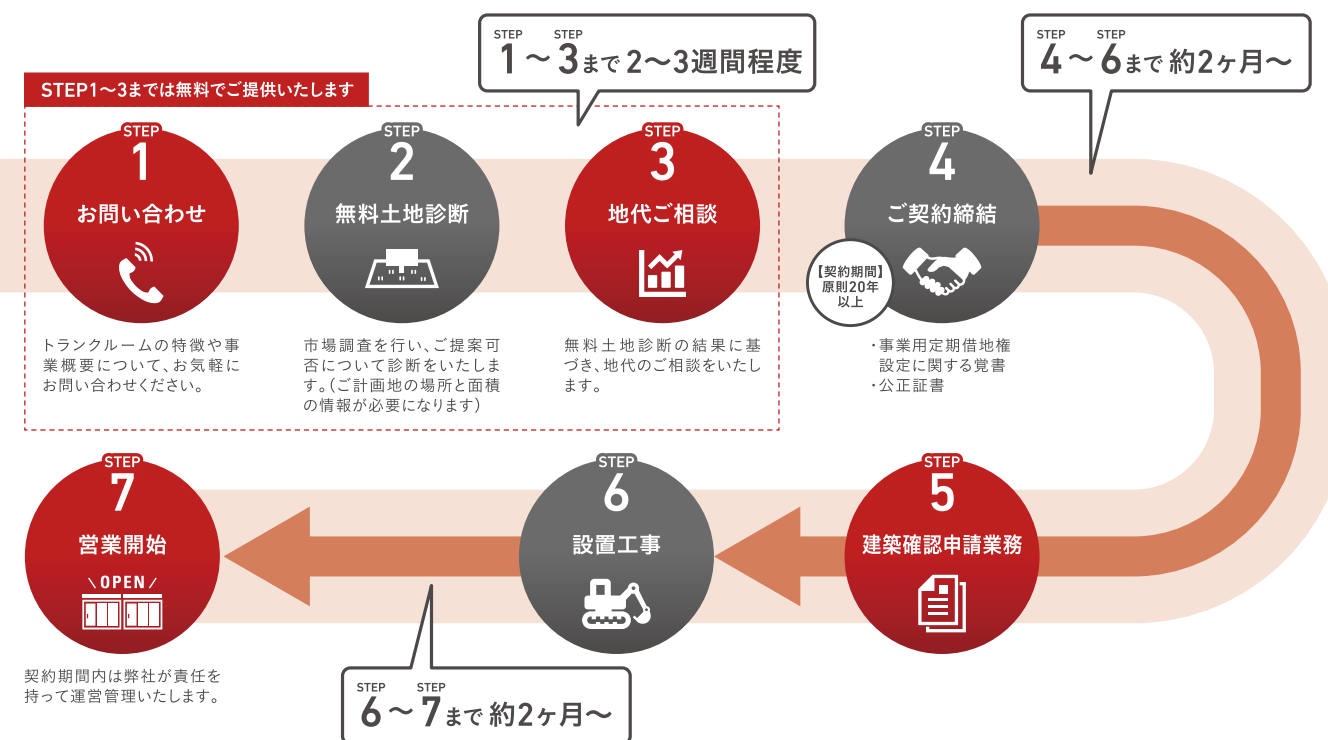


土地借上げプラン

弊社が土地を一括賃借し、『イナボックス』として運営いたします。
地主様は入居率に関係なく毎月安定した収入があり、土地をお貸しいただくだけのシンプルで安心なプランです。



募集要項	敷地	70坪以上(屋外のみ)
	期間	20年以上
	契約形態	事業用定期借地



出店可能な用途地域

一種中高層(制限あり)、二種中高層、一種住居、二種住居、準住居、
近隣商業、商業、準工業、工業

お問い合わせ先



INABA CREATE
イナバクリエイト株式会社



0120-178-150

TEL:03-6404-6658 FAX:03-6404-6312 営業時間/平日9:00~18:00